

NOTIFICACIÓN DE RETASACIÓN PARA 2024

**Esto no es una factura.
Esta notificación le informa sobre un
cambio en la tasación de su propiedad.**

|||||
[NAME] [LAST_NAME]
[ADDRESS], [CITY]
[STATE], [ZIP_CODE]

Fecha: [MM/DD/YYYY]

Número de identificación
de propiedad (PIN):
[XX-XX-XXX-XXX-XXXX]

Ubicación de la propiedad
[ADDRESS_1]
[ADDRESS_2]
[CITY], [STATE], [ZIP_CODE]

Queremos asegurarnos de que los impuestos sobre la propiedad
sean justos y exactos para todo el Condado de Cook.
Le pedimos que revise las 3 secciones de esta notificación:

- 1. Valor de mercado para 2024
- 2. Características de su propiedad
- 3. Historial de tasación

1

Valor de mercado 2024

El valor de venta estimado
de esta propiedad es:
\$[XXX,XXX]

2

Características de su propiedad

Municipio:Superficie del terreno:

Código de vecindario:

Código de clase:

Revise las características adicionales de la propiedad para este PIN en
www.cookcountyassessor.com/address-search

3

Historial de tasación

Lo que le indica esta sección	Año	Clase	Valor de Tasación (AV) Total
Las propiedades de su municipio fueron retasadas por última vez hace tres años, en 2021.	[YYYY]	[X-XX]	\$[XX,XXX]
El Condado de Cook utiliza el valor de tasación de su propiedad para calcular la factura de impuestos que se emitirá en 2025.	[YYYY]	[X-XX]	\$[XX,XXX]
Para revisar la información sobre la manera de tasar su propiedad, visite cookcountyassessor.com/valuation-reports	[YYYY]	[X-XX]	\$[XX,XXX]

Cómo presentar una apelación

Si considera que hay errores en las secciones de 1 a 3 de esta notificación, puede
presentar una apelación a nuestras oficinas. Puede presentar la apelación ante
la Oficina del Asesor en nuestra página web o con el código QR de la derecha.
Tiene tiempo para presentar una apelación hasta la fecha límite indicada abajo.

Utilice este
código QR para
presentar
una apelación



La fecha límite para presentar una apelación es: [XX/XX/XXXX]

Puede encontrar una lista de las tasaciones actuales en www.cookcountyassessor.com o en:
[Publication] on [month_day_year] (or a following issue).

Infórmese sobre los programas de vivienda asequible

Programa de tasación especial de viviendas asequibles

Este programa incentiva la construcción o renovación de propiedades residenciales multifamiliares que edifiquen o mantengan viviendas asequibles. También establece reducciones en las tasaciones para las construcciones de propiedades de alquiler multifamiliar que cumplan con los requisitos. Las construcciones están sujetas a determinadas restricciones de alquiler, límites de ingresos de los inquilinos y gastos de calificación.

Programa de crédito fiscal para viviendas de personas de bajos ingresos (LIHTC)

Los proyectos de viviendas para personas de bajos ingresos que cumplen con los requisitos para participar en el programa LIHTC, en virtud de la Sección 42 del Código de Impuestos Internos, son ahora elegibles para tasaciones que reflejen sus ingresos operativos netos previstos.

Para saber más sobre los programas de vivienda asequible, visite
cookcountyassessor.com/affordable-housing

Infórmese acerca de los incentivos

Su propiedad puede ser elegible para incentivos que podrían reducir el nivel de tasación. Estos incentivos tienen el fin de estimular el desarrollo económico al reducir temporalmente el nivel de tasación.

Incentivos que podrían estar disponibles:

- Clase 6b (Desarrollo industrial)
- Clase 7a, 7b, 7c y 7d (Desarrollo comercial)
- Clase 8 (Industrial y comercial)

Póngase en contacto con la ciudad o el pueblo en el que se encuentra su propiedad o visite nuestra página web para obtener más información sobre los incentivos.

www.cookcountyassessor.com/incentives-special-properties

Para conocer los impuestos sobre la propiedad actualizados, contacte al Tesorero del Condado de Cook en **cookcountytreasurer.com** o llamando al **312-443-5100**.

Para acceder al historial de escrituras, de impuestos o la morosidad de la propiedad, contacte al Secretario del Condado de Cook en **cookcountyclerkil.gov** o llamando al **312-603-5656**.



COOK COUNTY

**ASSESSOR'S
OFFICE**

118 North Clark St., Room 320
Chicago, IL 60602

312.443.7550
cookcountyassessor.com

