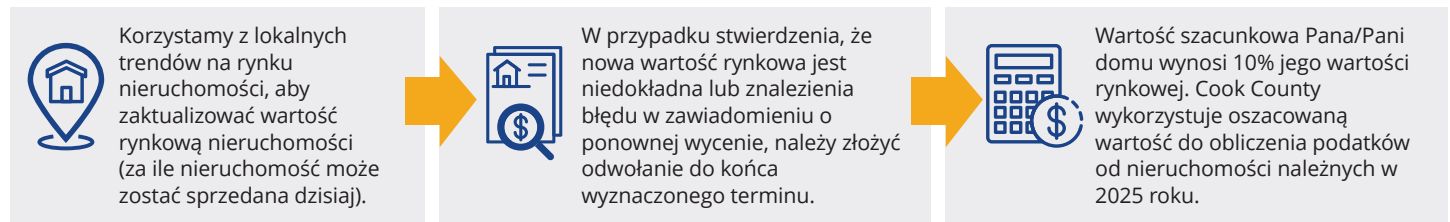




Szanowny Właścicielu Nieruchomości,

Urząd szacowania wartości nieruchomości Cook County (The Cook County Assessor's Office) przeprowadza weryfikację wartości nieruchomości co 3 lata w ramach procesu zwanego ponowną szacunkową wyceną wartości. Jest to wymagane przez prawo stanu Illinois. Proces ponownej szacunkowej wyceny wartości nieruchomości pomaga zagwarantować, że wszyscy właściciele nieruchomości płacą sprawiedliwą część podatków od nieruchomości, z których finansowane są nasze społeczności. Nasz urząd wysłał niniejsze pismo, jak również zawiadomienie o ponownej szacunkowej wycenie, ponieważ w tym roku dokonano ponownej szacunkowej wyceny wartości nieruchomości. **Niniejsze pismo nie jest rachunkiem. Jednakże należy zapoznać się z jego treścią, jak również z treścią zawiadomienia o ponownej szacunkowej wycenie wartości nieruchomości.**

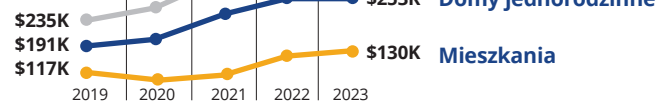
System ponownej szacunkowej wyceny wysokości podatku od nieruchomości działa w następujący sposób:



➤ Ponowne wyceny podążają za trendami na rynku nieruchomości

Mediana kosztów domów w Chicago wzrosła w latach 2019-2023. Jeśli ceny domów wzrosły w Pana/Pani okolicy, może to wpłynąć na wartość rynkową Pana/Pani domu, nawet jeśli nie dokonano w nim żadnych zmian.

Rosnące ceny domów w Chicago



Dodatkowe informacje dotyczące wartości nieruchomości w Pana/Pani miejscu zamieszkania w Chicago można uzyskać na stronie www.cookcountyassessor.com/valuation-reports.

➤ Ważne terminy używane w zawiadomieniu

Wartość rynkowa:

Za ile można sprzedać nieruchomość w oparciu o obecny rynek nieruchomości.

Wartość szacunkowa: Wartość szacunkowa stanowi 10% wartości rynkowej domu i jest czynnikiem wykorzystywanym do obliczania podatków. NIE jest to kwota do zapłacenia w podatkach!

Charakterystyka nieruchomości:

Podstawowy opis domu

Złożenie odwołania:

Sposób zgłaszania problemu z wyceną

Zwolnienie: Zwolnienia to oszczędności w podatku od nieruchomości, do których mogą kwalifikować się właściciele domów na podstawie określonych kryteriów. Zwolnienia z poprzednich lat są wymienione na odwrocie zawiadomienia.

➤ Najczęstsze powody złożenia odwołania

- ✓ Charakterystyka nieruchomości podana w zawiadomieniu jest nieprawidłowa.
- ✓ Wartość rynkowa podana w zawiadomieniu jest o ponad 10% wyższa od tej, za którą można by ją obecnie sprzedać.
- ✓ Nieruchomość została wyceniona inaczej niż pobliskie porównywalne nieruchomości.



Dobra wiadomość: w ostatnich latach liczba odwołań spadła o 20%, ponieważ nadal poprawiamy dokładność wycen.

➤ Jak złożyć odwołanie lub uzyskać dodatkowe informacje

Odwołanie można złożyć online lub w naszych biurach. Złożenie odwołania jest bezpłatne i nie trzeba korzystać z pomocy prawnika, aby uzyskać obniżenie wymiaru podatku. Więcej informacji na temat składania odwołań i zwolnień z podatku od nieruchomości można znaleźć na naszej stronie internetowej, telefonicznie lub w mediach społecznościowych. Nasz zespół jest dostępny w naszych biurach w centrum Chicago, Markham, Skokie i nowo otwartym biurze w Bridgeview.



Z poważaniem,



Fritz Kaegi
Asesor hrabstwa Cook