



118 North Clark St., Room 320
Chicago, IL 60602
312.443.7550
cookcountyassessor.com

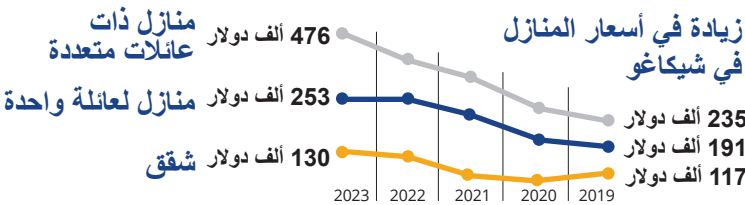
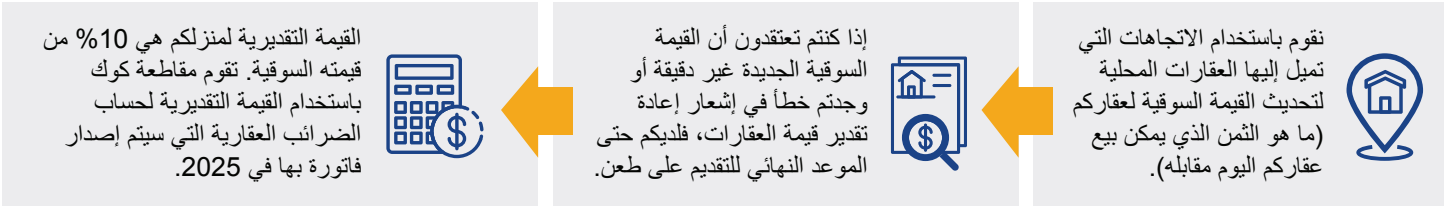


COOK COUNTY
**ASSESSOR'S
OFFICE**

أعزائي ملاك المنازل،

يقوم مكتب مقيّم مقاطعة كوك بمراجعة قيمة العقارات كل 3 سنوات في عملية تسمى إعادة تقدير قيمة العقارات. وهذه العملية يتطلبها قانون ولاية إلينوي. إن عملية إعادة تقدير قيمة العقارات تساعد على التأكد من أن كافة ملاك المنازل وأصحاب الأعمال يقومون بدفع حصة عادلة من الضرائب العقارية التي تساعد على تمويل مجتمعاتنا. قام مكتبنا بإرسال هذا الخطاب وهذا الإشعار بإعادة تقدير قيمة العقارات بناءً على أنه قد تمت إعادة تقدير قيمة منزلكم هذا العام. هذا الخطاب ليس بقاتورة، ولكن من المهم جداً مراجعة هذا الخطاب والإشعار طيه بإعادة تقدير قيمة العقارات.

كيفية عمل عملية إعادة تقدير قيمة العقارات ونظام الضرائب العقارية:



تقوم عملية إعادة تقدير قيمة العقارات باستخدام الاتجاهات التي تميل إليها العقارات

لقد زاد متوسط ثمن المنازل في شيكاغو بصورة عامة من 2019 إلى 2023. إذا زادت أسعار المنازل في منطقتكم، فيمكن لذلك أن يؤثر على القيمة السوقية لمنزلكم حتى إذا لم تقوموا بعمل أي تغييرات في منزلكم.

يمكنكم الحصول على المزيد من المعلومات عن القيم العقارية في منطقتكم في شيكاغو على www.cookcountyassessor.com/valuation-reports

المصطلحات الهامة المستخدمة في الإشعار

القيمة السوقية: الثمن الذي يمكن بيع عقاركم مقابلته بناءً على سوق العقارات الحالي.	القيمة التقديرية: القيمة التقديرية هي 10% من القيمة السوقية لمنزلكم، وهي أحد العوامل المستخدمة لحساب ضرائبكم. وهي ليست ما ستكونون مدينون به من ضرائب!	صفات العقار: وصف أساسي لمنزلكم	التقديم على طعن: هذه طريقة إبلاغكم عن أي مسألة تتعلق بعملية إعادة تقدير قيمة عقاركم الإعفاءات: الإعفاءات هي خصومات على ضرائب العقارات التي قد يكون ملاك المنازل مؤهلون لها بناءً على معايير معينة. الإعفاءات الخاصة بالسنوات الماضية منصوص عليها على ظهر الإشعار.
---	--	--	--

الأسباب الشائعة للتقديم على طعن

- ✓ صفات العقار المنصوص عليها في إشعاركم غير صحيحة.
- ✓ القيمة السوقية المنصوص عليها في إشعاركم أكثر من 10% عما يمكن بيع المنزل مقابلته اليوم.
- ✓ وجدتم منازل مشابهة في حيكم لها قيمة سوقية أقل.

أخبار سارة: انخفاض الطعون بنسبة 20% في السنوات الأخيرة بينما نستمر في تحسين دقة إعادة تقدير قيمة العقارات.

كيفية التقديم على طعن أو للمزيد من المعلومات

يمكنكم التقديم على طعن أون لاين أو في مكاتبنا. التقديم مجاني ولستم في حاجة إلى محامي للحصول على تخفيض في إعادة تقدير قيمة عقاركم. للمزيد من المعلومات عن التقديم على الطعون والإعفاءات الخاصة بالضرائب العقارية، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت أو الاتصال بنا هاتفياً أو على منصات التواصل الاجتماعي. أن فريقنا متوفر للمساعدة في مكاتبنا في وسط مدينة شيكاغو وماركام وسكوكي ومكتبنا في بريدج فيو الذي تم إعادة فتحه من جديد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Fritz Kaegi

[Fritz Kaegi] فرتز كاغي
مقيّم مقاطعة كوك

