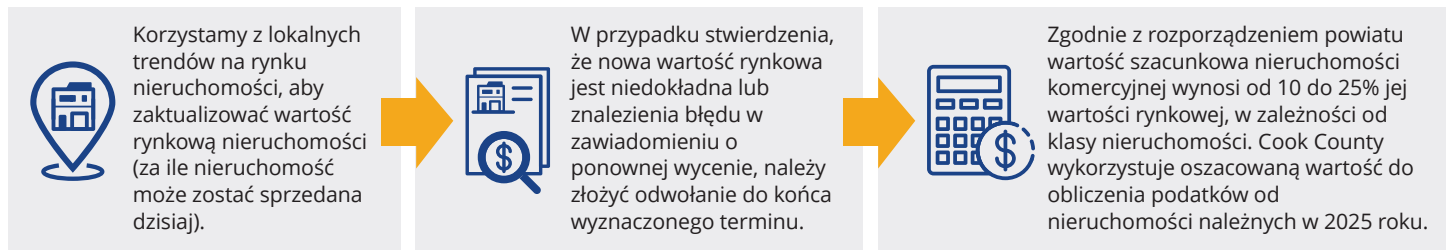




Szanowny Właścicielu Nieruchomości,

Urząd szacowania wartości nieruchomości Cook County (The Cook County Assessor's Office) przeprowadza weryfikację wartości nieruchomości co 3 lata w ramach procesu zwanego ponowną szacunkową wyceną wartości. Jest to wymagane przez prawo stanu Illinois. Proces ponownej szacunkowej wyceny wartości nieruchomości pomaga zagwarantować, że wszyscy właściciele nieruchomości płacą sprawiedliwą część podatków od nieruchomości, z których finansowane są nasze społeczności. Nasz urząd wysłał niniejsze pismo, jak również zawiadomienie o ponownej szacunkowej wycenie, ponieważ w tym roku dokonano ponownej szacunkowej wyceny wartości nieruchomości. **Niniejsze pismo nie jest rachunkiem. Jednakże należy zapoznać się z jego treścią, jak również z treścią zawiadomienia o ponownej szacunkowej wycenie wartości nieruchomości.**

System ponownej szacunkowej wyceny wysokości podatku od nieruchomości działa w następujący sposób:



## Wiele informacji na temat oceny

Osoby posiadające budynki mieszkalne, hotele, powierzchnie handlowe i biurowe lub budynki przemysłowe mogą uzyskać dostęp do informacji dotyczących konkretnej nieruchomości, które pokazują dane wykorzystane do oszacowania wartości nieruchomości. Dane te obejmują szacowany dochód, wskaźnik wydatków, pustostany, dochód operacyjny netto (NOI) i stopę kapitalizacji wykorzystaną do oszacowania oceny nieruchomości. Dane te można sortować i analizować według typu nieruchomości i miejscowości.

Aby zapoznać się z informacjami na temat swojej nieruchomości, należy odwiedzić stronę [www.cookcountyassessor.com/valuation-reports](http://www.cookcountyassessor.com/valuation-reports). Następnie należy znaleźć swoją miejscowość co umożliwi dostęp do „Raportu komercyjnego”.

## Ważne terminy używane w zawiadomieniu

### Wartość rynkowa:

Za ile można sprzedać nieruchomość w oparciu o obecny rynek nieruchomości.

### Wartość szacunkowa:

W większości przypadków komercyjna wartość szacunkowa wynosi 25% wartości rynkowej nieruchomości i jest czynnikiem wykorzystywanym do obliczania podatków. NIE jest to kwota należna z tytułu podatków.

### Charakterystyka nieruchomości:

Podstawowy opis nieruchomości

### Złożenie odwołania:

Sposób zgłaszania problemu z wyceną

## Najczęstsze powody do złożenia odwołania

- ✓ Charakterystyka nieruchomości podana w zawiadomieniu jest nieprawidłowa.
- ✓ Wartość rynkowa podana w zawiadomieniu jest o ponad 10% wyższa od tej, za którą można by ją obecnie sprzedać.
- ✓ Nieruchomość została wyceniona inaczej niż pobliskie porównywalne nieruchomości.



**Dobra wiadomość:** w ostatnich latach liczba odwołań spadła o 20%, ponieważ nadal poprawiamy dokładność wycen.

## Jak złożyć odwołanie lub uzyskać dodatkowe informacje

Odwołanie można złożyć online lub w naszych biurach. Złożenie odwołania jest bezpłatne i nie trzeba korzystać z pomocy prawnika, aby uzyskać obniżenie wymiaru podatku. Więcej informacji na temat składania odwołań i zwolnień z podatku od nieruchomości można znaleźć na naszej stronie internetowej, telefonicznie lub w mediach społecznościowych. Nasz zespół jest dostępny w naszych biurach w centrum Chicago, Markham, Skokie i nowo otwartym biurze w Bridgeview.



Z poważaniem,

Fritz Kaegi  
Asesor hrabstwa Cook