



118 North Clark St., Room 320
Chicago, IL 60602
312.443.7550
cookcountyassessor.com
f X @ in v

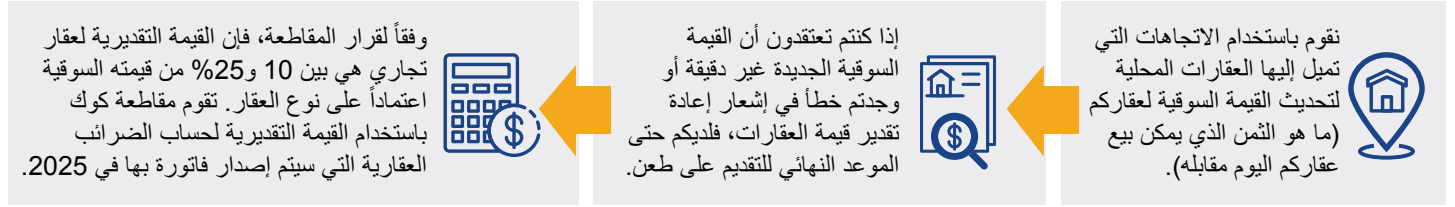


COOK COUNTY
**ASSESSOR'S
OFFICE**

أعزائي ملاك العقارات،

يقوم مكتب مقيّم مقاطعة كوك بمراجعة قيمة العقارات كل 3 سنوات في عملية تسمى إعادة تقدير قيمة العقارات. وهذه العملية يتطلبها قانون ولاية إلينوي. إن عملية إعادة تقدير قيمة العقارات تساعد على التأكد من أن كافة ملاك المنازل وأصحاب الأعمال يقومون بدفع حصة عادلة من الضرائب العقارية التي تساعد على تمويل مجتمعاتنا. قام مكتبنا بإرسال هذا الخطاب وهذا الإشعار بإعادة تقدير قيمة العقارات بناءً على أنه قد تمت إعادة تقدير قيمة منزلكم هذا العام. هذا الخطاب ليس بفاتورة، ولكن من المهم جداً مراجعة هذا الخطاب والإشعار طيه بإعادة تقدير قيمة العقارات.

كيفية عمل عملية إعادة تقدير قيمة العقارات ونظام الضرائب العقارية:



المزيد من المعلومات عن إعادة تقدير قيمة عقارك

إذا كنتم تمتلكون عمارات أو فنادق أو محلات أو مكاتب أو مباني صناعية، يمكنكم الحصول على معلومات خاصة بعقار محدد توضح البيانات المستخدمة لتقدير قيمة العقار. هذه البيانات تتضمن الدخل التقديري ونسبة المصاريف والشغور وصافي الدخل التشغيلي ومعدل رأس المال المستخدم لتقدير قيمة العقار. ويمكنكم فرز وتحليل هذه البيانات وفقاً لنوع العقار وأسم البلدة.

لمراجعة هذه المعلومات الخاصة بعقاركم، قوموا بزيارة www.cookcountyassessor.com/valuation-reports

المصطلحات الهامة المستخدمة في الإشعار

القيمة السوقية: الثمن الذي يمكن بيع عقاركم مقابلته بناءً على سوق العقارات الحالي.	القيمة التقديرية: القيمة التقديرية هي 25% من القيمة السوقية لعقاركم، وهي أحد العوامل المستخدمة لحساب ضرائبكم. وهي ليست ما ستكونون مدينون به من ضرائب!	صفات العقار: وصف أساسي لعقاركم التقديم على طعن: هذه طريقة إبلاغكم عن أي مسألة تتعلق بعملية إعادة تقدير قيمة عقاركم
---	---	--

الأسباب الشائعة للتقديم على طعن

- ✓ صفات العقار المنصوص عليها في إشعاركم غير صحيحة.
 - ✓ القيمة السوقية المنصوص عليها في إشعاركم أكثر من 10% عما يمكن بيع المنزل مقابلته اليوم.
 - ✓ تم تقييم عقاركم بصورة مختلفة عن عقارات مشابهة قريبة.
- ✓ أخبار سارة: انخفاض الطعون بنسبة 20% في السنوات الأخيرة بينما نستمر في تحسين دقة إعادة تقدير قيمة العقارات.

كيفية التقديم على طعن أو للمزيد من المعلومات

يمكنكم التقديم على طعن أون لاين أو في مكتبنا. التقديم مجاني ولستم في حاجة إلى محامي للحصول على تخفيض في إعادة تقدير قيمة عقاركم. للمزيد من المعلومات عن التقديم على الطعون والإعفاءات الخاصة بالضرائب العقارية، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت أو الاتصال بنا هاتفياً أو على منصات التواصل الاجتماعي. أن فريقنا متوفر للمساعدة في مكتبنا في وسط مدينة شيكاغو وماركام وسكوكي ومكتبنا في بريدج فيو الذي تم إعادة فتحه من جديد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Fritz Kaegi

[Fritz Kaegi] فريتز كاغي
مقيّم مقاطعة كوك

