

错误证明申请书

此错误证明程序为业主们提供了挽回错失了的减免项的机会。
业主们现在可以申请过去 2021、2022、2023、2024 年度的减免项。

第一步 | 房产信息

房产编号 (PIN)	房产地址	城市
申请人姓名	电话号码	电子邮件地址
邮寄地址 (如果与房产地址不同)	城市	州
	邮政编码	入住日期

在方格上打勾可以收到估价师办公室的新闻 ☐

第二步 | 选择符合资格的减免项目 / 核实所需要的文件

在所有你想申请的、错失的减免项目及税务年上打勾。你可以选择多个减免项及税务年。

业主减免

- 税务年 ☐ 2024 ☐ 2023 ☐ 2022 ☐ 2021 ☐
- ☐ 在指定的申请年份内, 我将该房产作为我的主要居住地。
 - ☐ 我承担支付该房产的房产税的责任。
 - ☐ 我拥有该房产或对该房产拥有合法、公平或租赁的利益。

我特此申请业主减免项目 ☐

老年人减免

- 税务年 ☐ 2024 ☐ 2023 ☐ 2022 ☐ 2021 ☐
- ☐ 在指定的申请年份内, 我将该房产作为我的主要居住地。
 - ☐ 我承担支付该房产的房产税的责任。
 - ☐ 我拥有该房产或对该房产拥有合法、公平或租赁的利益。
 - ☐ 我在1959年, 或者之前出生。写上出生年月日: _____ 月份/日/年份

我特此申请老年人减免项目 ☐

残疾人减免

- 税务年 ☐ 2024 ☐ 2023 ☐ 2022 ☐ 2021 ☐
- ☐ 我在所注明的年份里是残疾人或变成残疾人。
 - ☐ 我在指定申请年份的1月1日或之前将该房产作为我的主要居住地; 或者
 - ☐ 我居住在根据《护理院法案》而获得执照的护理院里, 我的房产一直无人居住或由我的配偶居住。
 - ☐ 我承担支付该房产的房产税的责任。
 - ☐ 我拥有该房产或对该房产拥有合法、公平或租赁的利益。

我特此申请残疾人的减免项目 ☐

所需文件

必须提供下列文件之一种并与所注明年份相符。
在你提供的文件上打勾。

- ☐ 伊利诺伊州州务卿办公室所发的伊利诺伊州2级或2A残疾人身份证
- ☐ 社保局残疾人福利金证明, 包括发放通知书、核实信件、年度社保福利金调整信件 (COLA)。如果你的年龄不到65岁但领取了社保局发放的残疾人附加福利金, 那么请附上一封说明此类福利金的证明信。
- ☐ 退伍军人事务局发放的残疾人福利金证明, 包括发放通知书或认证信, 说明你正在领取非服役军人残疾人退休金。
- ☐ 非服役军人残疾人退休金证明。
- ☐ 铁路或公务员残疾人福利金证明, 包括发放通知书或完全 (100%) 残疾的证明信件。
- ☐ 如果你无法提供上面所列出的残疾证明, 那么你就必须提供医生开具的残疾人PTAX 343-A表、医生所填写的残疾人证明信 (注: 你可能会被要求由伊州税务局指定的医生对你重新检查。你本人负责支付医生的任何检查费)。

退伍残疾军人减免

- 税务年 ☐ 2024 ☐ 2023 ☐ 2022 ☐ 2021 ☐
- ☐ 在指定的申请年份内, 我将该房产作为我的主要居住地。
 - ☐ 在注明的税务年度里, 美国退伍军人事务局 (VA) 确认, 我本人有至少 30% 与服役相关的残疾。
 - ☐ 我承担支付该房产的房产税的责任。
 - ☐ 我拥有这个房产或对该房产拥有合法、公平或租赁的利益。
 - ☐ 扣除用于商用或租赁六个月以上的部分财产平均评估值 (EAV) 后, 我理解这个豁免权适用于该商业或租赁财产平均评估值 (EAV) 中的前 250,000美元。
 - ☐ 我是伊利诺伊州居民, 曾经作为美国武装部队的成员而服役或在州里、伊州国民卫队或美国预备役服役过, 然后光荣退伍。
 - ☐ 我是已故残疾退伍军人的没有再婚的配偶; 如果是, 填写下列内容:
已故残疾退伍军人姓名 _____ 死亡日期 _____ 月份/日/年份

我特此申请 残疾退伍军人减免 ☐

所需文件

- 申请人必须提交退伍军人事务局 (VA) 出具的符合所申请年份的证明信以及一份DD214表。在申请书所附上的文件旁打勾。
- ☐ 美国退伍军人事务局 (VA) 出具的残疾证明或认证信件, 说明申请人 (退伍军人) 在所申请的税务年度具有与服役相关的残疾。这份文件必须具体说明与服役相关的残疾之百分比并说明生效日期。
 - ☐ 国防部 (1950年前的军事机构) 出具的DD214表或退伍证明, 或服役证明表。
 - ☐ 已故残疾军人的没有再婚的配偶初次申请或转让减免项目时也必须提交其结婚证书、残疾军人死亡证明以及房产所有权证明。

老年人房产估值冻结减免

税务年 2024 2023 2022 2021

- 在打勾的税务年度之前收入年份中,这一房产中的全部家庭收入为\$65,000美元或不到。
- 我在指定申请年份的1月1日或之前将该房产作为我的主要居住地。
- 在所注明的税务年度的1月1日或其前一年的1月1日,我拥有这个房产或对该房产拥有合法、公平或租赁的利益。
- 我以前/目前承担支付该房产所注明的税务年度及其前一年的房产税之责任。

我特此申请老年人房产估值冻结减免

必须提供仅供老年人房产估值冻结之用的收入证明

为了符合此减免的资格,全家(申请人、申请人的配偶以及把此房产当作主要居所的所有人员)在所申请的税务年度之前的日历年中的合并收入不得超过\$65,000。例如,如果你在申请2021税务年度,那么你在2020日历年的收入就必须列出。填写这一列表来确定你每个税务年度的资格并列出到所申请的年份的1月1日为止把此房产当作主要居所的所有人员的姓名。

你本人:

其他人:

必须填写下列收入证明

*如果你在2023年加入了下列任何计划,你可以提供2023年加入的证明并略过2024税务年度的收入证明。计划名称:AABD(给予老年人、盲人、残疾人的补助)、SNAP(附加营养补助计划)、LIHEAP(低收入家庭能源补助计划)、福利获取计划、老年公民房产税推迟计划。

写上所填写的全家所有收入总数。

税务年份

*2024

2023

2022

2021

使用2023年收入

使用2022年收入

使用2021年收入

使用2020年收入

- 社保退休金、社保附加退休金;写上老年人联邦医疗保险所扣除的金额。
- 铁路退休金。
- 公务员退休金。
- 年金、联邦扣税养老金以及退休计划发放的退休金。
- 人道服务局以及其它政府部门发放的公共补助现金福利。
- 工资、薪酬以及工作中收取的小费。
- 所收到的利息和分红。
- 租赁、农场以及商业净收入(或损失)。
- 资本净收益(或损失)。
- 其它收入(或损失)。
- 暂时共计:第1行至第10行相加
- 某些减除。你只可根据你的美国1040报税表中所报告的调整项进行减除。

13. 家庭总收入:从第11行中对第12行进行减除

如果第13行小于或相当于\$65,000,那么这个家庭在收入方面就符合“老年人房产估值冻结”的资格。

第三步 | 须有带照片的身份证及居住证明

所有申请人必须提供带有照片的身份证和居住证明书。身份证上的姓名和地址必须与申请书上的姓名和地址相一致,而且该身份证必须是在所申请的最早的税务年度的1月1日之前颁发的。如果你目前的姓名与你所提供的证明文件或房产证上以前的姓名不同,那么你就必须提供能够足以解释姓名变更的文件:一份得到认证的结婚证书、离婚证明,等等。如果你不拥有该房产,你必须提供文件,显示你对该房产拥有合法、公平或租赁的利益。

附上清单A或清单B及清单C的副本各一份

A 带有照片的身份证,能够核实身份及税务年份的居住情况。

- 伊利诺伊州驾照 / 伊利诺伊州身份证
- 墨西哥领事馆发放的身份证
- 芝加哥市的身份证

如果带照片的身份证上的地址不能反映房产的地址,那你就需要提供清单B中一种带照片身份证以及清单C中的一种文件。

- B
- 伊利诺伊州驾照 / 伊利诺伊州身份证
 - 墨西哥领事馆发放的身份证
 - 芝加哥市的身份证
 - 美国护照
 - 美国军人身份证
 - 入籍证书(N-550/N-570)
 - 永久居留卡(I-551)
 - 难民旅行证(I-571)
 - 工卡(I-766)

- C
- 清单C中的证明必须包含房产的地址并反映出你正在申请的税务年份。
- 银行结单
 - 电话座机、有线电视或互联网账单
 - 工资单存根
 - 社保退休金发放通知书
 - 选举记录(由库克县书记员办公室或芝加哥选举局出具)

第四步 | 签名

就我所知,本申请书中的信息是真实无误和完整的。我懂得,根据伊利诺伊州房地产税法第9-275条,如果减免被错误地授予,那么该房产可能会遭到扣押以支付所欠的税金和罚款。

我证明,我本人和我的配偶(如果有配偶的话)没有申请过任何其它房产的居家减免。

如果你填写的是纸质表格,请把填写好的表格及相关文件邮寄到:

Cook County Assessor
118 N. Clark Street, Room 320
Chicago, IL 60602

申请人姓名

申请人签名

日期



居住宣誓书

宣誓者姓名: _____ 电话号码: (____) _____

宣誓者目前地址: _____
(房产地址、城市、州及邮政编码)

我, _____, 特此宣誓作如下声明:
(宣誓者姓名)

从 _____ 到 _____, 我所居住的房产是我的主要住所,
(日期) (日期)

该房产一般被称为 _____ 而且
(房产地址、城市、州及邮政编码)

其房产编号为 _____,

而且在上述这些年的任何一个年份里我没有要求或收到一处不同房产的房产税减免。

我宣誓, 我所陈述的上述事实是真实、全面的。

宣誓者签名 (必须签名) _____

2020年3月23日更新