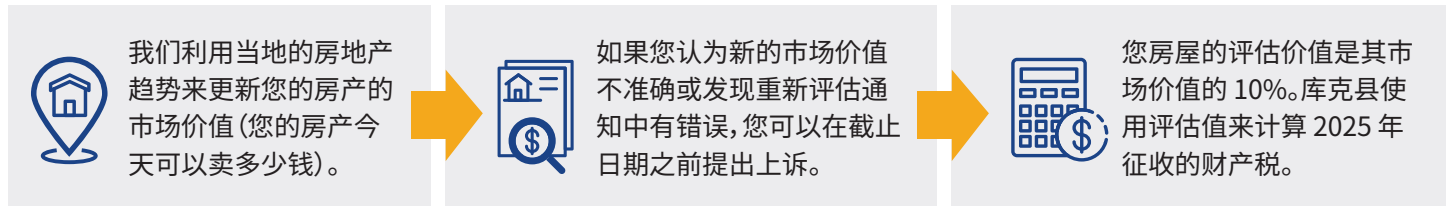




亲爱的房主，

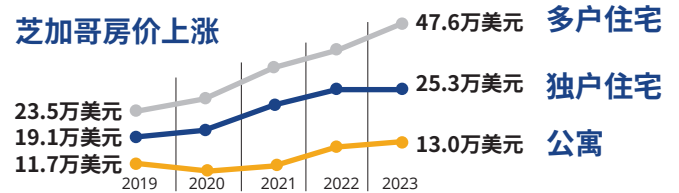
库克县评估员办公室每 3 年审查一次财产价值，这一过程称为重新评估。这是伊利诺伊州法律的要求。重新评估过程有助于确保所有房主和企业主缴纳公平份额的财产税，以资助我们的社区。我们的办公室向您发送这封信和重新评估通知，因为您的房屋今年进行了重新评估。**这不是法案，但查看这封信和其中的重新评估通知非常重要。**

以下是重新评估和房产税制度的运作方式：



重新评估遵循房地产趋势

从 2019 年到 2023 年，芝加哥的房屋中位成本总体上涨。如果您所在地区的房价上涨，即使您没有对房屋进行任何改变，也可能影响您房屋的市场价值。



如需了解有关您所在芝加哥地区房产价值的更多信息，请访问 www.cookcountyassessor.com/valuation-reports。

通知中使用的重要术语

市场价值：

根据当前的房地产市场，您的房屋可以卖多少钱。

评估价值 (AV)：

AV 是您房屋市场价值的 10%，是用于计算税款的一个因素。这不是您所欠的税款！

房产特征：

您房屋的基本描述

提出上诉：

您报告评估问题的方式

豁免：豁免是房主根据某些标准可能有资格获得的财产税节省。通知背面列出了过去几年的豁免情况。

提出上诉的常见理由

- ✓ 您的通知中列出的财产特征不正确。
- ✓ 您通知上列出的市场价值比今天的售价高出 10% 以上。
- ✓ 您在附近找到了市场价值较低的类似房屋。



好消息：随着我们不断提高评估的准确性，近年来上诉量下降了 20%。

如何提出上诉或了解更多信息

您可以在线或在我们的办公地点提出上诉。申请是免费的，您不需要律师即可获得减少的评估。在我们的网站、电话或社交媒体上查找有关提出上诉和财产税豁免的更多信息。我们的团队可以在芝加哥市中心、Markham、Skokie 的办事处以及新近重新开业的 Bridgeview 办事处为您提供帮助。



诚挚地，

Fritz Kaegi
库克县评估员