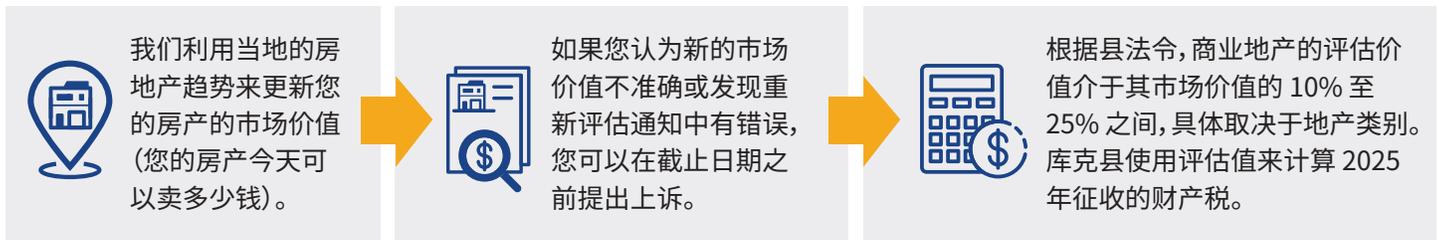




亲爱的产权拥有者，

库克县评估员办公室每 3 年审查一次财产价值，这一过程称为重新评估。这是伊利诺伊州法律的要求。重新评估过程有助于确保所有产权拥有者和企业主缴纳公平份额的财产税，以资助我们的社区。我们的办公室向您发送这封信和重新评估通知，因为您的房产今年进行了重新评估。**这不是法案，但查看这封信和其中的重新评估通知非常重要。**

以下是重新评估和房产税制度重新评估的运作方式：



详细了解您的评估

如果您拥有公寓楼、酒店、零售和办公空间或工业建筑，您可以访问房产特定信息，其中显示用于估计房产评估的数据。该数据包括用于估计财产评估的估计收入、费用比率、空缺、净营业收入 (NOI) 和资本化率。您可以按房产类型和乡镇对这些数据进行排序和分析。

要查看有关您房产的信息，请访问 www.cookcountyassessor.com/valuation-reports。找到您所在的城镇并访问“商业报告”。

通知中使用的重要术语

市场价值：

根据当前的房地产市场，您的房地产可以卖多少钱。

评估值 (AV)：

在大多数情况下，商业 AV 占您财产市场价值的 25%，并且是用于计算税费的一个因素。这不是您所欠的税款。

物业特点：

您的房产的基本描述

提出上诉：

您报告评估问题的方式

提出上诉的常见理由

- ✓ 您的通知中列出的财产特征不正确。
- ✓ 您通知上列出的市场价值比今天的售价高出 10% 以上。
- ✓ 您的房产的估值与附近的同类房产不同。



好消息：随着我们不断提高评估的准确性，近年来上诉量下降了 20%。

如何提出上诉或了解更多信息

您可以在线或在我们的办公地点提出上诉。申请是免费的，您不需要律师即可获得减少的评估。在我们的网站、电话或社交媒体上查找有关提出上诉和财产税豁免的更多信息。我们的团队可以在芝加哥市中心、Markham、Skokie 的办事处以及新近重新开业的 Bridgeview 办事处为您提供帮助。



诚挚地，

Fritz Kaegi
库克县评估员